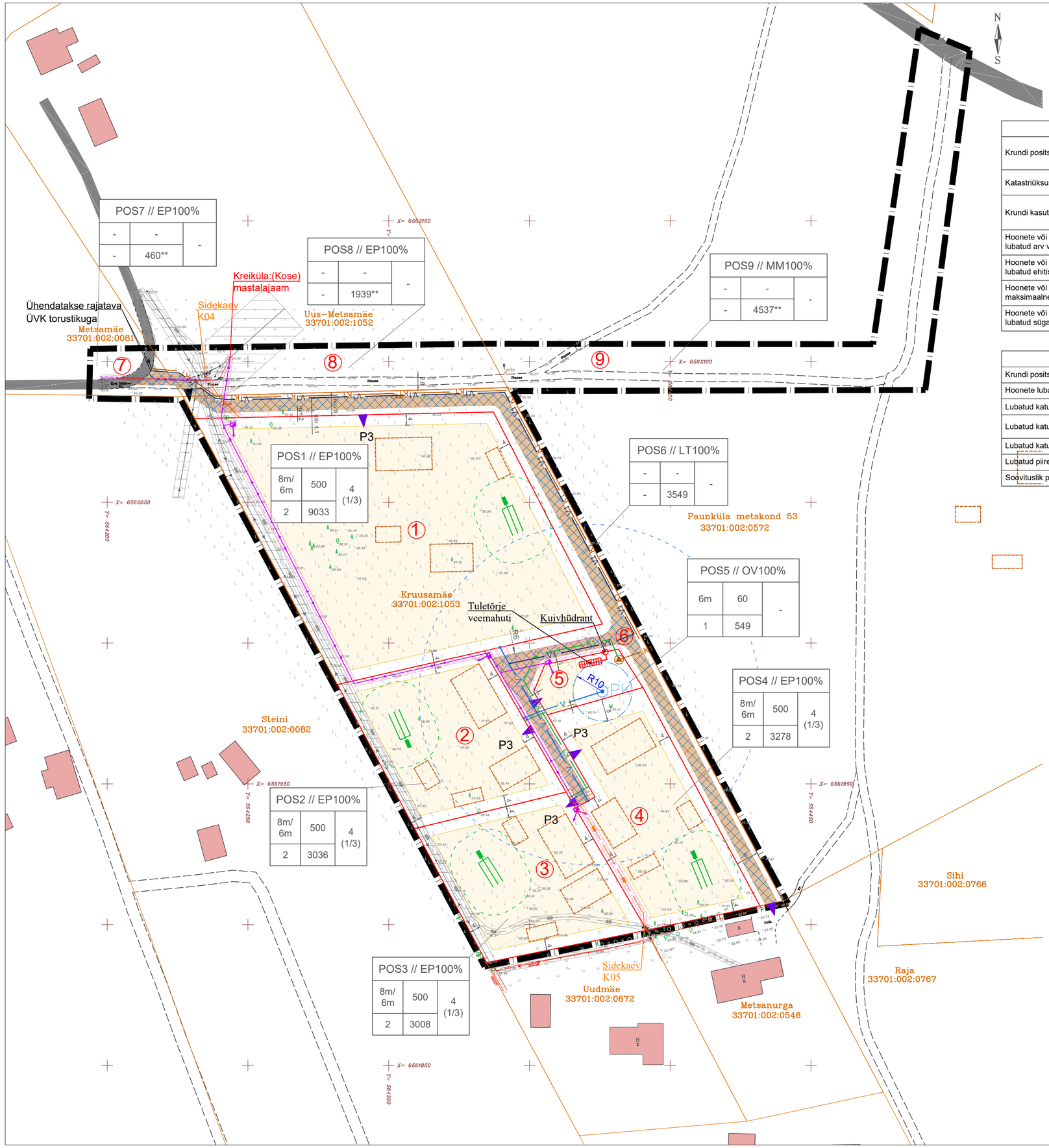

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Tootmismaa 100%	Transpordimaa 100%	Maatulundusmaa 100%	Elamumaa 100%	Maatulundusmaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (OV) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%		Metsamaa (MM) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4 (1 põhihoone + 3 abihoonet)	1	-	-	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	500 m^2	60 m^2	-	-	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 8 m ja abihoonel 6 m	6 m	-	-	-	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-	-	-	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4, 5	Pos 6, 7, 8, 9
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	krohv, puit, kivi	-
Lubatud katusekalded	0 - 35°	-
Lubatud katuse tüübid	viilkatus, kelpkatus, lamekatus	-
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimestik	-

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune/rajatistealune pindala (m^2)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi planeeritud suurus (m^2)	

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev pinnastee
- Olemasolev tee (kruuskattega)
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev hoonestus kontaktvööndis
- Olemasolev juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile*
- P3 Parkimiskohtade arv
- ⑤ Positsiooni number
- Soovituslik hoone asukoht*
- Planeeritud sidekaabel*
- Planeeritud madalpingekaabel*
- V Planeeritud veetorustik*
- V1 Perspektiivne veetorustik*
- K1 Perspektiivne kanalisatsioonitorustik*
- K1 Perspektiivne survekanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud puurkaevu hooldusala r=10m
- Reovee immutamise keeluala *(50 m puurkaevu hooldusalast)*
- Planeeritud juurdepääsutee*
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud isikliku kasutusõiguse ala*
- Planeeritud teeservituudi ala*
- Planeeritud ühe-/kahekohaline elektri liitumiskilp*
- Perspektiivne reoveepumpla*
- Planeeritud tuletõrje veevõtumahuti*
- Planeeritud omapuhasti* koos imbväljaku ja kujaga r=10 m
- PK Planeeritud puurkaev*

Märkused:
* illustreeriv asukoht, täpsustatakse projekteerimise staadiumis
** planeeringualasse ulatuv osa
1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Mau & Pojad OÜ märts 2021.a. TÖÖ NR. TJ 32/21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Olemasolev hoonestus Maa-ameti andmete alusel 15.07.2022.
5. Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus iga katastriüksuse puhul eraldi. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Kose Vallavalitsuse majandusosakonnaga enne ehitusloa taotlemist.
6. Tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud võimalik põhimõtteline lahendus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Räätsise 4-16, Äksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus: Krei külas asuva Kruusamäe maaüksuse detailplaneering				
Koostas: Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kontrollis: Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress: Kruusamäe, Krei küla, Kose vald				Planeeringu koostamise korraldaja: Kose Vallavalitsus
Koostamise kuupäev: 08. veebruar 2023	Joonis: 4	Jooniseid: 4	Mõõtkava: 1:1000	Töö nr: DP-10-2022	Huvitatud isik: Margus Orren